



Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа –Югры
городской округ город Ханты-Мансийск

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

Калинина ул., д. 26, Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ,
Тюменская область, Россия, 628007
Тел. (3467) 32-57-84 Факс (3467) 32-57-84
E-mail: departament_hm@mail.ru

ОКПО 26147290, ОГРН 1028600514755, ИНН 8601016803, КПП 860101001

« 03 » 05 2012 г.

исх.№ 4373

г.Ханты-Мансийск,
ул.Энгельса, д.3, кв.

Уважаемый Сергей

На Ваше обращение от 05.04.2012 г. № 164 к Главе города Ханты-Мансийска по вопросу начисления платы за услуги теплоснабжения, предоставленных МП «УТС» Департамент городского хозяйства сообщает.

Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации № 307 от 23.05.2006 г. (с изменением на 6 мая 2011 года) «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

По данным МП «УТС» многоквартирный дом по ул.Энгельса, д.3 не оснащен коллективным (общедомовым) прибором учета, оснащен индивидуальными приборами учета и находится на непосредственном управлении. При непосредственном управлении управляющая компания «Атлант-сервис» является обслуживающей организацией, которая осуществляет функции по содержанию и текущему ремонту имеющегося в доме общего имущества.

В соответствии с пунктом 16 Порядка при наличии в помещениях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета.

В случае отказа МП «УТС» применения п.16 Порядка Вы оставляете за собой право обжаловать в судебном порядке.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 9, статьи 13 Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.(ред.от 12.12.2011) «Об энергосбережении» с 1 июля 2010 года организации, которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой и электрической энергией обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых ресурсов, снабжение которых они осуществляют. Указанные организации не вправе отказать обратившимся к ним лицам в заключение договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которых они осуществляют. Договор, регулирующий условия установки коллективного прибора учета заключается с собственником помещения в многоквартирном доме или лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. В целях выполнения обязанностей договор должен содержать условия об оплате цены, определенной договором, равными долями в течение пяти лет, с даты его заключения за исключением, если потребитель выразил намерение оплатить цену, определенную договором единовременно или с меньшим периодом рассрочки.

Согласно ч.5, статьи 13 федерального закона в срок до 1 июля 2012 года собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона, обязаны обеспечить оснащение коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

Директор



С.А.Эрнст

Исп.
Тел.