**ДОГОВОР АРЕНДЫ КОМНАТЫ №\_\_\_\_\_\_\_**

**г. МОСКВА**

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г.

Г-н (жа) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
здесь и далее именуемый/ая «Арендодатель», с одной стороны и
Г-н (жа) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
здесь и далее именуемый/ая «Арендатор» с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**
Арендодатель предоставляет в аренду, а Арендатор арендует комнату\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2, в ……….х комнатной квартире, расположенную по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_,корп.\_\_\_\_\_,кв.\_\_\_\_\_\_тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.**
**Арендодатель обязуется:**

* предоставить Комнату Арендатору с “\_\_\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г.;
* осуществлять техобслуживание квартиры и оборудования;
* оплачивать все коммунальные услуги в период аренды, если иное не предусмотрено в п.8.4, за исключением не локальных телефонных соединений и других услуг не входящих в ежемесячный абонентский платеж МГТС.

**3. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.**
**Арендатор обязуется:**

* своевременно оплачивать счета за не локальные телефонные соединения и другие услуги не входящие в ежемесячный абонентский платеж МГТС.
* использовать комнату для собственного проживания, не для субаренды и не в качестве офиса;
* нести полную материальную ответственность за ущерб квартире, мебели и оборудованию, а также прилегающим помещениям, нанесенный по вине или по невнимательности Арендатора.
* Арендатор не несет ответственность за естественную амортизацию квартиры и оборудования;
* заводить домашних животных в квартире только с письменного разрешения на то со стороны Арендодателя, при этом Арендатор несёт полную ответственность за ущерб, нанесённый квартире его (её) домашними животными;
* Арендатор несет полную ответственность за ущерб, нанесенный квартире по вине или по невнимательности его гостей или членов семьи;
* уважать покой соседей в ночные часы.
* Бережно относится к местам общего пользования в доме
* Курить в квартире и подъезде запрещается

**4. ВЗАИМНЫЕ ГАРАНТИИ.**
4.1. Арендодатель гарантирует, что квартира принадлежит ему по праву \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, все необходимые разрешения от совладельцев, если таковые есть, получены и условия сдачи в аренду Комнаты с ними согласованы.
4.2. Арендодатель гарантирует, что квартира не находится под арестом, не заложена и не является предметом каких-либо претензий со стороны третьих лиц.
4.3. Арендатор гарантирует своевременно и без задержек выплачивать арендную плату и другие платежи, предусмотренные данным договором.

5. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ.
5.1. Ежемесячная арендная плата устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб.
5.2. Выплаты будут осуществляться авансом за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, не позднее “\_\_\_\_\_” дней с начала оплачиваемого периода.
5.3. Опоздание с оплатой на 3 или более дней считается невыполнением условий настоящего договора, что дает право Арендодателю расторгнуть его в одностороннем порядке.
5.4. Первая выплата, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей производится в момент подписания настоящего договора, и является предоплатой за первый оплачиваемый период и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5.5. Электроэнергию оплачивает Арендатор / Арендодатель.

**6. СРОК АРЕНДЫ.**
6.1. Срок аренды установлен с “\_\_\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. по “\_\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.
6.2. Условия договора могут быть изменены, и срок аренды может быть продлен при условии письменного согласия обеих сторон.

**7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**
7.1. Договор может быть расторгнут одной из сторон, если другая сторона не соблюдает условий данного договора.
7.2. Арендатор/Арендодатель сохраняет право, в одностороннем порядке, прервать действие договора, письменно уведомив другую сторону за пятнадцать дней до даты расторжения договора.
7.3.При досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя, Арендодатель обязуется:
- письменно предупредить Арендатора за пятнадцать дней до даты расторжения Договора;
- возвратить Арендатору плату за оплаченный, но не прожитый период найма пропорционально прожитым дням

**8. ПРОЧЕЕ.**
8.1. Все разногласия, возникающие при выполнении настоящего договора, должны быть разрешены в соответствии с действующим российским законодательством.
8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один находится у Арендатора, другой у Арендодателя.
8.3. Договор вступает в силу с момента подписания.
8.4.
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**9. СОСТАВ АРЕНДАТОРОВ.**
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. ПОДПИСИ СТОРОН.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| "АРЕНДОДАТЕЛЬ" |   | "АРЕНДАТОР" |
| ФИО:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Зарегистрирован по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | ФИО:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Зарегистрирован по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| …………………………………………/ПОДПИСЬ/ |   | …………………………………………/ПОДПИСЬ/ |

При подписании настоящего Договора присутствовал собственник квартиры Фомина Ирина Владимировна\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / …………………… /, действующий на основании доверенности.

          /ФИО /            ПОДПИСЬ

ДОГОВОР ОБ АРЕНДЕ КВАРТИРЫ

 г.............. "..."............1993г.

 Мы, гр. .....................................( ФИО ), именуемый в

дальнейшем Арендодатель, проживающий по адресу ..........................

..................................., и гр. ............................,

именуемый в дальнейшем Арендодатор, проживающий по адресу ...............

.........................................., заключили настоящий договор о

нижеследующем:

 1. Арендодатель сдал в аренду Арендатору принадлежащую ему по праву

собственности на основании справки ЖСК (или: регистрационного удостовере-

ния, выданного Бюро технической инвентаризации ..........................

района .......................... от .................................)

квартиру, находящуюся по адресу: ........................................

..............................

 Квартира площадью ....... кв.м, состоящая из .......... (количество)

комнат(ы) жилой площадью .......... кв.м.

 2. Квартира сдается в аренду сроком на ............ год(а) с оплатой

ежемесячно ...................................................... рублей.

 Сумма договора составляет .................................. рублей.

 Арендатор обязан вносить арендную плату на р/с N ..................

или лично не позднее ...... числа каждого месяца, за предыдущий месяц.

 3. Квартира сдается Арендатору для проживания, и ему запрещается

использовать жилое помещение по другому назначению, а также сдавать в су-

баренду.

 4. Арендатор обязан содержать квартиру в чистоте, оборудование в

исправности и произвести за свой счет текущий ремонт.

 5. Изменение условий договора или его расторжение может иметь место

по соглашению сторон.

 6. Арендодатель может потребовать изменения или расторжения догово-

ра, если Арендатор не произведет текущего ремонта, ухудшит состояние жи-

лого помещения, не внесет арендную плату в течение срока, предусмотренно-

го договором, будет использовать квартиру не по назначению.

 7. Расходы по нотариальному удостоверению настоящего договора опла-

чивает Арендатор.

 8. Договор составлен в ........ (количество) экземплярах, имеющих

одинаковую юридическую силу.

 Неотъемлемым приложением к договору является список мебели и вещей,

находящихся в арендуемой квартире.

 Дата Подписи