



Управление Министерства
внутренних дел Российской Федерации
по Ханты-Мансийскому
автономному округу – Югре
(УМВД России по Ханты-Мансийскому
автономному округу – Югре)
Управление Государственной инспекции

Безопасности дорожного движения

ул. Мира 108, г. Ханты-Мансийск,

Тюменская область, 628012,

тел/факс 8(3467)962-064, 962-065

18.10.18 № 3/17660263613

На № _____ от _____

К.Г. Ведерниковой
sivkovakg@mail.ru

Уважаемая Кристина Геннадьевна!

В ходе рассмотрения Вашего обращения, по вопросу установки на въездах в дворовую территорию дорожных знаков 5.21(5.22) «Жилая зона (Конец жилой зоны)» и изменения организации движения на местных проездах расположенных на придомовой территории многоквартирных жилых домов № 60 по улице Энгельса и № 78 по улице Сирина в городе Ханты-Мансийске, сообщая следующее.

Частью 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) установлено, что собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Из положений статьи 39 ЖК РФ, постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» и гражданского законодательства следует, что участники долевой собственности (собственники помещений многоквартирного дома) обязаны соразмерно со своей долей участвовать в издержках по содержанию общего имущества и его сохранению, нести расходы по содержанию имущества, находящегося в долевой собственности.

В соответствии с пунктом 3 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №189 «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» с момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав дома

объекты недвижимого имущества, переходят бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

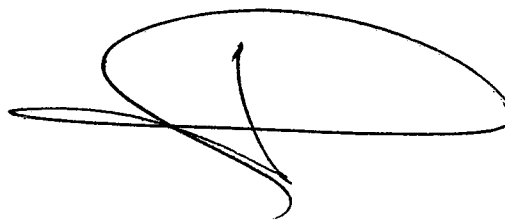
Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленном Жилищным кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме, вправе в порядке статьи 36 ЖК РФ, решить вопрос по установке (снятию) технических средств организации дорожного движения на проездах являющихся общей долевой собственностью, а также определить организацию, способную осуществить работы по их установке и порядок оплаты.

Согласно публичной кадастровой карты Российской Федерации (www.maps.rosreestr.ru) земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101021:84 отведен под многоквартирные жилые дома № 60 по улице Энгельса и № 78 по улице Сирина.

С учетом изложенного, для решения вопроса изменения организации движения на местных проездах в Вашем дворе, в том числе ограничения остановки или стоянки транспортных средств, необходимо выносить данный вопрос на рассмотрение общего собрания собственников помещений и в случае принятия положительного решения направить для исполнения в управляющую компанию.

Кроме того, на установку на въездах в указанную дворовую территорию дорожных знаков 5.21(5.22) «Жилая зона (Конец жилой зоны)» ОГИБДД МОМВД России «Ханты-Мансийский» в адрес Департамента городского хозяйства Администрации города выдано предписание. В настоящее время мероприятия предусмотренные предписанием выполнены, знаки 5.21(5.22) установлены в районе домов № 52 и № 58 по улице Энгельса.

Начальник управления



М.В. Галушков