



ИПОТЕЧНОЕ
АГЕНТСТВО
ЮГРЫ

подписи
30.12.2016

АО «Ипотечное агентство Югры»

ИНН 8601038839 ОГРН 1098601001289

628011, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,

г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, 29

Тел.: (3467) 36-37-55, факс (3467) 36-37-32

office@ipotekaugra.ru, www.ipotekaugra.ru

Исх. № 2324 от 14.12. 2016г.

Захарову Алексею Витальевичу

Захаровой Галие Равилевне

г. Нефтеюганск, мкр-н. 14, д. 21, кв. 52

ПРЕТЕНЗИЯ

28 июня 2011 г. между АО «Ипотечное агентство Югры», ПАО «Сбербанк России» и Вами было заключено трехстороннее соглашение о компенсации части процентной ставки по ипотечному кредитному договору № 69738 от 28 июня 2011 г.

В соответствии с данным Соглашением Вам ежемесячно выплачивается компенсация. По состоянию на 13 декабря 2016 г. была выплачена компенсация в размере 733 191 (семьсот тридцать три тысячи сто девяносто один) рубль 37 копеек.

В соответствии с п. 2.10. Порядка реализации и финансирования подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование» программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2005-2015 годы», утвержденного Постановлением Правительства автономного округа – Югры от 8 февраля 2006 г. № 23-п, отказ в принятии гражданина на учет допускается в случае выявления в представленных документах не соответствующих действительности сведений, а также в случае отсутствия нуждаемости в улучшениях жилищных условий.

В заявлении от 25 октября 2010 года о постановке на учет для предоставления государственной поддержки по программе «Ипотечное жилищное кредитование» Вы указали, что имеете на праве собственности только жилое помещение, расположенное по адресу: г. Нефтеюганск, мкр-н. 1, д. 8, кв. 75, общей площадью 43,7 кв.м.

Однако, согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12 сентября 2016 года следует, что



в собственности Захаровой Галии Равильевны с 30 июля 2007 года по настоящее время находится жилое помещение, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Чигорина, д. 2, кв. 152, общей площадью 51,7 кв.м.

Таким образом, нуждаемость в улучшении жилищных условий на момент постановки на учет и заключения трехстороннего соглашения отсутствовала, так как на одного члена семьи приходилось более 12 кв.м., при постановке на учет Вами были сообщены недостоверные сведения.

В связи с вышеизложенным, требую в течение 30 (тридцати) дней с момента получения Вами настоящей претензии:

1) расторгнуть Трехстороннее соглашение о компенсации части процентной ставки по ипотечному кредитному договору № 69738 от 28 июня 2011 г.;

2) вернуть АО «Ипотечное агентство Югры» выплаченную Вам компенсацию в размере 733 191 (семьсот тридцать три тысячи сто девяносто один) рубль 37 копеек. Сумма компенсации и реквизиты для возврата подлежат уточнению на момент расторжения трехстороннего соглашения.

В случае неисполнения данного требования в указанный срок, АО «Ипотечное агентство Югры» оставляет за собой право обращения в судебные органы.

Директор по реализации
жилищной программы



А.К. Исмаилова

Исполнитель:
Бахарева Ольга Сергеевна
тел. 36-37-58

