

Протокол
общего собрания собственников помещений дома № 16 по ул. Ямская, г.
Ханты-Мансийск, проведенного в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник жилого помещения № 230 Габбасов Алмаз Альбертович.

Дата начала голосования 20 апреля 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 12 мая 2015 года.

Дата и место подсчета голосов 12 мая 2015 года г. Ханты-Мансийск, ул. Сирина, 59.

Дата составления протокола общего собрания 12 мая 2015 года.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 18 178 кв.м. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 9 833, 1 голосов, из них допущенных к голосованию 9 273, 6 голосов.

Недействительными признаны 9 (девять) решений собственников, имеющих 610, 5 голосов.

Кворум имеется, согласно пункта 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 54,1 % голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Выбор председателя совета дома.**
- 2. Выбор членов совета многоквартирного дома.**
- 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.**
- 4. Выбор управляющей организации с 01.06.2015 г.**
- 5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.**
- 6. Решение вопроса по заключению договоров на право пользования общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме и о способе перечисления денежных средств от использования имущества, находящегося в долевой собственности.**
- 7. Размещение на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме рекламы (рекламного оборудования) путем заключения договора аренды.**
- 8. Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания.**
- 9. Установить срок проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из индивидуальных показаний учета один раз в квартал.**

10. Утверждение порядка доведения информации и оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях, о времени и месте следующих собраний.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Приняли решение: Избрать председателем совета дома.

За избрание председателя совета дома Габбасова А.А., кв. 230 проголосовали:

– «за» 82,37% голосов, «против» 2,93% голосов, «воздержавшихся» 14,71% голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

Приняли решение: Выбрать членов совета дома Габбасова А.А., кв. 230; Попова М.Н., кв. 179; Худолей Ю.В., кв. 34; Коробочкину О.С., кв. 178; Черменева А.В., кв. 21 – «за» 86,94% голосов, «против» 1,93% голосов, «воздержавшихся» 11,14% голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Приняли решение: Выбор способа управления домом управляющей организацией:

Голосовали: «за» 81,09% голосов, «против» 5,13% голосов, «воздержавшихся» 12,79% голосов.

Приняли решение: Выбор способа управления товариществом собственников помещений:

Голосовали: «за» 14,96% голосов, «против» 74,88% голосов, «воздержавшихся» 10,17% голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Приняли решение: выбрать управляющей организацией МП «Водоканал» с 01.06.2015 г.:

Голосовали: «за» 80,38% голосов, «против» 9,33% голосов, «воздержавшихся» 10,31% голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Приняли решение: утвердить предложенные МП «Водоканал» размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 27, 50 рублей в месяц за 1 кв.м общей площади помещения собственника, в том числе вывоз ТБО и обслуживание лифтов, обслуживание домофона (при наличии) – 60 рублей в месяц с квартиры:

Голосовали: «за» 76,32% голосов, «против» 9,82% голосов, «воздержавшихся» 13,87% голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Передать управляющей компании полномочия собственников жилого дома по заключению с арендаторами договоров аренды, на арендуемые помещения, являющиеся общей долевой собственностью; арендная плата за переданное имущество по договору аренды перечисляется управляющей компании на расчетный счет с целью аккумулирования средств:

Голосовали: «за» 73,08% голосов, «против» 10,46% голосов, «воздержавшихся» 16,47% голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Приняли решение: за размещение на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме рекламы (рекламного оборудования), путем заключения договора аренды, стоимость 1 кв.м – 1500 рублей в месяц; 1 рекламного стенда в лифте – 200 рублей в месяц (с учетом расчета за предыдущие годы пользования)

Голосовали: «за» 77,26% голосов, «против» 13,13% голосов, «воздержавшихся» 9,62% голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Приняли решение: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания – офисное помещение управляющей организации МП «Водоканал», ул. Сирина, д. 59 в г. Ханты-Мансийске:

Голосовали: «за» 77,57% голосов, «против» 10,29% голосов, «воздержавшихся» 12,15% голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Приняли решение: проводить корректировку размера платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из индивидуальных показаний учета один раз в квартал.

Голосовали: «за» 84,96% голосов, «против» 5,68% голосов, «воздержавшихся» 9,37% голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Приняли решение: управляющая организация ежегодно, до 15 декабря предоставляет отчет о поступивших (расходованных) денежных средствах от аренды, а также информирует о последующих собраниях путем размещения информации на информационных стендах:

Голосовали: «за» 89,1% голосов, «против» 3,19% голосов, «воздержавшихся» 7,72% голосов.

Инициатор проведения
заочного голосования,
собственник кв. № 230



Габбасов А.А.