Генеральному директору

Югорского фонда капитального

ремонта МКД

Макарову С.В.

628011, г. Ханты-Мансийск,

ул. Студенческая, 27, 643

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающей по адресу:

628012, г. \_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

д. \_\_\_ кв. \_\_\_

заявление

о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и об организации проведения капитального ремонта.

В соответствии с законом от 12.01.1996 г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» в статье 7 говорится:

1. Для целей настоящего Федерального закона фондом признается не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами и (или) юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов и преследующая социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели.

Имущество, переданное фонду его учредителями (учредителем), является собственностью фонда. Учредители не отвечают по обязательствам созданного ими фонда, а фонд не отвечает по обязательствам своих учредителей.

Учредителем Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов является Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского округа – Югры на основании Распоряжения от 06 декабря 2013 г. №632-рп, за подписью Губернатора ХМАО-Югры Комаровой Н.В.:

1. Создать некоммерческую организацию "Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее - Фонд) путем учреждения, с местом нахождения в городе Ханты-Мансийске, в целях формирования на территории ХМАО – Югры долгосрочной системы капитального ремонта многоквартирных домов.

Я являюсь собственником помещения №\_\_\_ в дома № \_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. \_\_\_\_\_\_\_\_, но не являюсь учредителем Фонда. Также не являюсь собственником недвижимого общего имущества, т.к. в Свидетельство на право собственности квартиры по указанному адресу, выданного мне, не указано мое право на распоряжение и несение бремени собственности на долю общего домового имущества, которое мне не передавалось и за мной не закреплялось.

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года мною была получена квитанция на оплату взноса в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

В многоквартирном доме, в котором находится помещение, принадлежащее мне на праве собственности, общего собрания собственников помещений о вступлении собственников помещений дома в общественное объединение «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» не проводилось.

При этом в статье 6 закона от 19.05.1995 г. №82-ФЗ «Об общественных объединениях» сказано:

Членами общественного объединения являются физические лица и юридические лица - общественные объединения, чья заинтересованность в совместном решении задач данного объединения в соответствии с нормами его устава оформляется соответствующими индивидуальными заявлениями или документами, позволяющими учитывать количество членов общественного объединения в целях обеспечения их равноправия как членов данного объединения. Члены общественного объединения - физические и юридические лица - имеют равные права и несут равные обязанности.

Следовательно, предъявление мне квитанций об уплате взноса в «Югорский фонд» является незаконным действием, т.к. я не обращалась к Вам с заявлением о вступлении в Ваше общественное объединение.

Также я не давала вам свои персональные данные и разрешение на их использование, в том числе тех, которые изложены в предъявленной мне квитанции. Поэтому, где и почему Вы их получили и используете с нарушением закона, думается, это вопрос для следственных органов.

Пунктом 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, размере взноса на капитальный ремонт является правом и обязанностью только общего собрания собственников помещений дома.

Это право собственников закреплено, в том числе, частью 2 статьи 35 Конституции РФ.

Статьей 421 Гражданского кодекса РФ закреплено право свободы договора, в том числе право каждой из сторон участвовать в договорных отношениях или не участвовать.

Также, в разъяснение своей позиции, обращаю Ваше внимание на то, что в силу ч.2 ст.432 ГК РФ не направленный мне «Проект договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта» следует считать только предложением о заключении с Вами договора (т.е. офертой).

Однако, исходя из смысла ст. ст. 160, 426, 432 и 435 ГК РФ оферта должна отвечать следующим требованиям:

- Оферта должна быть достаточно определённой, чтобы её адресат имел возможность сделать правильный вывод о воле оферента (абзац 1 ч. 1 ст. 432 ГК РФ);

- Оферта должна выражать намерение оферента считать себя обязанным заключить предложенный им договор в случае её акцепта (ч. 2 ст. 432 ГК РФ);

- Оферта должна содержать все существенные условия договора, в число которых входят условия о предмете договора, условия, признанные законом или иными правовыми актами как существенные, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашения (абзац 2 ч. 1 ст. 432 ГК РФ).

- любая оферта, за исключением публичной, должна чётко определять своего адресата. Проект договора, направленный Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов ХМАО-Югры, не является публичным в силу ст. 426 ГК РФ, а, следовательно, не может признаваться публичной офертой.

- Оферта должна быть подписана оферентом и направлена другой стороне (ч.1 ст. 160, ст. 435 ГК РФ, условия делового обычая).

Направленный «Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов ХМАО-Югры» «Проект договора», являющийся по своему смыслу офертой для заключения договора, не отвечает ни одному из вышеуказанных требований законодательства Российской Федерации.

На основании изложенного, я, как собственник помещения, уведомляю,что отказываюсь от заключения предложенного Вами договора и прошу в добровольном порядке прекратить предъявления квитанций на мой адрес по оплате взносов в Вашу общественную организацию, для получения Вами неосновательного обогащения за мой счет.

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_