



**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ ОТДЕЛ ИНСПЕКТИРОВАНИЯ**

ул. Мира, 104, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, Россия, 628012

тел.: (3467) 32-14-26
тел./факс: (3467)33-27-84
e-mail: ParenuKTT@admhmao.ru

24.01.2014 № 102/16 - 12
На № _____ от _____

ул. Ямская, д. 16, кв. [REDACTED]
г. Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра

Уважаемый [REDACTED]!

По Вашему обращению в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Служба) о неудовлетворительной работе полотенцесушителя в ванной комнате, сообщаю следующее.

Службой проведена внеплановая выездная проверка в отношении управляющей организации Муниципального предприятия «Городские электрические сети» г. Ханты-Мансийска (далее – МП «ГЭС») (копию акта прилагаю).

В ходе проверки установлено, что неудовлетворительная работа полотенцесушителя в ванной комнате не связана с ненадлежащим обслуживанием и содержанием общего имущества дома.

Указанный недостаток является нарушением монтажа системы горячего водоснабжения в процессе строительства Вашего жилого дома, ответственность за которое в период гарантийного срока в соответствии со статьями 724, 755

Гражданского кодекса Российской Федерации несет заказчик и подрядчик строительства дома.

По итогам проверки предлагаю Вам и управляющей компании МП «ГЭС» обратиться к заказчику и подрядчику строительства дома по устранению выявленного нарушения в процессе эксплуатации дома.

В случае не устранения нарушения заказчиком либо подрядчиком строительства дома решить данный вопрос в гражданско-правовом порядке в суде.

Приложение: на 3 л., в 1 экз.

И.о. заместителя руководителя Службы –
начальника Ханты-Мансийского
отдела инспектирования



М.Л. Беляева

Исполнитель:
Государственный жилищный инспектор Службы
Карпов Юрий Васильевич ☎ (3467) 328-025

г. Ханты-Мансийск
(место составления акта)

"24" января 2014 г.
(дата составления акта)
12 час. 30 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного надзора (контроля), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ ХМ-17

"24" января 2014г. по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Ямская, д. 16, кв. []
(место проведения проверки)

На основании: Приказа и.о. заместителя руководителя Службы жилищного и
строительного надзора ХМАО-Югры – начальника Ханты-Мансийского отдела
инспектирования М.Л. Беляевой от 22.01.2014 № 25 о проведении внеплановой
выездной проверки юридического лица по обращению []
проживающего в квартире № [] жилого дома № 16 по ул. Ямская г. Ханты-
Мансийска (вх. от 16.01.2014 № 27-ОГ-41).

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя,
заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или
приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Муниципальное предприятие «ГЭС» г. Ханты-
Мансийск, сокращено наименование МП «ГЭС»

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: 3 рабочих дня с 24.01.2014 по 28.01.2014
(дней/часов)

Акт составлен: Ханты-Мансийским отделом инспектирования Службы
жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен: (заполняется при
проведении выездной проверки) Представитель по доверенности МП «ГЭС» от
15.10.2013 Михтеев Вафадар Салех оглы 24.01.2014 в 9 час. 30 мин.

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившее проверку: Карпов Юрий Васильевич, государственный
жилищный инспектор Ханты-Мансийского отдела инспектирования Службы
жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае
привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются),
должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования
органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали Представитель по доверенности МП «ГЭС»
от 15.10.2013 Михтеев Вафадар Салех оглы

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или
уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя,
присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными
правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных
видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных)
правовых актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов
муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено Дом № 16 по ул. Ямская г. Ханты-Мансийска введен в эксплуатацию в декабре 2012 года, общей площадью 18178,1 кв.м. Дом находится в управлении ООО «ГЭС» г. Ханты-Мансийска.

По существу поставленного вопроса в обращении установлено, следующее.

На момент проверки нарушений в предоставлении коммунальной услуги по горячему водоснабжению жильцам дома не выявлено. Температура в водоразборных точках горячего водоснабжения (далее – ГВС) квартиры № [REDACTED], при сливе в течение 45 секунд составляла + 60,2 гр. С., что соответствует требованиям Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила 354).

Температура теплоносителя в полотенцесушителе в ванной комнате составляла + 27 гр. С. Температура воздуха в ванной комнате составляла + 28 гр. С., что соответствует требованиям Правила 354.

При обследовании системы горячего водоснабжения в указанной квартире установлено, что не обеспечивается проток горячей воды по полотенцесушителю. В доме от центральных стояков общедомовой системы ГВС на каждую квартиру выполнены отводы подающего и возвращаемого трубопровода. От квартирного прибора учета отдельным отводом выполнен тупиковый подвод воды ГВС к водоразборным точкам квартиры и отдельно подвод воды ГВС к полотенцесушителю. Возвращаемый отвод воды ГВС из системы квартиры осуществляется от полотенцесушителя.

Трубопровод ГВС квартиры № [REDACTED] выполнен полипропиленовых труб диаметром 16, угловые соединения труб выполнены Г-образными и Т-образными фитингами.

Также в ходе проверки установлено, что поквартирные разводки систем ГВС на каждую квартиру от центральных стояков общедомовой системы ГВС выполнены из разного материала и диаметра труб.

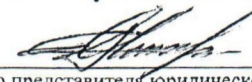
Вывод:

1. Проток воды ГВС в квартире по полотенцесушителю не обеспечивается из-за зауженных диаметров в фитингах установленных в разводке системы ГВС квартиры. Указанное нарушение не обеспечивающее прогрев полотенцесушителя является строительным недостатком, выявленным в процессе эксплуатации жилого дома в гарантийный срок. Устранение указанного строительного дефекта, в соответствии со статьями 724, 755 Гражданского кодекса Российской Федерации выполняется заказчиком или подрядчиком строительства.

2. Предложить МП «ГЭС» и собственнику квартиры № [] обратиться к заказчику и подрядчику строительства по устранению допущенных недостатков при монтаже системы ГВС. В случае не устранения выявленного нарушения решить данный вопрос в судебном порядке.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

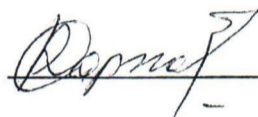
(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:

Государственный жилищный инспектор Ханты-Мансийского отдела инспектирования Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры



Ю.В. Карпов

С актом проверки ознакомлен(а),

Представитель по доверенности МП «ГЭС» от 15.10.2013

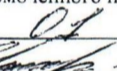


В. С. Мухтиев

копию акта со всеми приложениями получил(а):

Представитель по доверенности МП «ГЭС» от 15.10.2013 Мухтиев Вафадар Салех оглы

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"24"  2014 г.

(подпись) В. С. Мухтиев /

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)